

Gemeinde Südergellersen
- Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan
„Ländliches Gewerbe, Oerzer Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift
sowie
Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 1a „Biogasanlage und Trock-
nungswerk – Oerzer Straße“, Teilgeltungsbereich A

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Rat der Gemeinde Südergellersen hat in seiner Sitzung am 15.08.2018 dem Entwurf des o.g. Bebauungsplans zugestimmt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine starke unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt, weshalb eine Umweltprüfung nicht durchgeführt wird.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Ländliches Gewerbe, Oerzer Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift und Begründung liegt in der Zeit vom

10. September 2018 bis einschließlich 10. Oktober 2018

im Gemeindebüro der Gemeinde Südergellersen,
Im Alten Dorfe 5, 21394 Südergellersen
Montags 08:00 - 10:00 Uhr
Mittwochs 17:00 bis 19:00 Uhr

und im Rathaus der Samtgemeinde Gellersen
Dachtmisser Str. 1, 21391 Reppenstedt
Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 und
donnerstags zusätzlich 14.00 bis 18.00 Uhr:

öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus. Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter https://suedergellersen.de/index.php?article_id=96 eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Südergellersen, den

.....
Gärtner
(Bürgermeister)

Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Gemeinde Südergellersen

Landkreis Lüneburg



Bebauungsplan
"Ländliches Gewerbe, Oerzer Straße", mit Teilaufhebung
Bebauungsplan Nr. 1
"Biogas- und Trocknungsanlage"



Übersichtsplan

M. 1 : 5.000

