



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung siehe Einschrieb

2. Baugrenzen



Baugrenze

3. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

GH 55,0 m

Gebäudehöhe als Höchstmaß über NHN

4. Grünflächen



Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Südergellersen Landkreis Lüneburg



Bebauungsplan

"Ländliches Gewerbe, Oerzer Straße",
mit Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 1a
"Biogasanlage und Trocknungswerk -
Oerzer Straße"
Entwurf

Stand: Juli 2018

Planungsbüro



Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de



M 1 : 1.000