



Niederschrift

über die

3, **Öffentliche Sitzung des Gemeinderates**
der Gemeinde Südergellersen
am Donnerstag, 10. August 2017
im Dorfgemeinschaftshaus Südergellersen

GR-SG-002

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 22:00 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: Bürgermeister

Gärtner, Steffen

Stimmberechtigt: Ratsmitglied

Fuhrberg, Malte

Fraktionsvorsitzender

Götsch, Sebastian

Hupe, Michaela

Fraktionsvorsitzende

Illmer, Manfred

Kopff-Fuhrberg, Angela

Müller, Nicole

Fraktionsvorsitzende

Schindler, Peter

Stübling, Jürgen

Dr. von Düring, Barbara

Stimmberechtigt: Stv. Bürgermeisterin

Kammeier, Annette

Schriftführerin

Droog, Annegret

Architekt

Reimers, Henrik

Geschäftsführer Weltec Biopower

Albartus, Jens

Öffentliche Tagesordnung

- 01 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
- 02 Feststellung der Tagesordnung
- 03 Genehmigung der Niederschrift der vorigen Gemeinderatssitzung
- 04 Biogasanlage Südergellersen Vorstellung Betreiberkonzept
Biogasanlage Südergellersen Vorstellung Betreiberkonzept
- 05 Einwohnerfragestunde
Teil 1
- 06 Sanierungsbedarf Obergeschoss Dorfgemeinschaftshaus
- 07 Auftragsvergabe Spiel- und Bolzplatz Heiligenthal
Auftragsvergabe Spiel- und Bolzplatz Heiligenthal
- 08 Dorferneuerung Heiligenthal - Sachstand und Antragsstellung
Dorferneuerung Heiligenthal - Sachstand und Antragsstellung
- 09 Voruntersuchungen des Böhmschholzer Weges im Rahmen der Dorferneuerung
Heiligenthal
Voruntersuchungen des Böhmschholzer Weges im Rahmen der Dorferneuerung
Heiligenthal
- 10 Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie
Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie
- 11 Antragstellung Förderprogramm Grunderneuerung von Bushaltestellen
- 12 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 13 Einwohnerfragestunde Teil 2
- 14 Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
- 15 Schließung der Sitzung

TOP 01 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Bürgermeister Steffen Gärtner eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit und Vollständigkeit des Rates fest.

TOP 02 Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 Einwohnerfragestunde Teil 1 wird zur TOP 5, Teil 2 zu TOP 13. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.
Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.

TOP 03 Genehmigung der Niederschrift der vorigen Gemeinderatssitzung

Die Niederschrift über die letzte Ratssitzung wird einstimmig genehmigt.

TOP 04 Biogasanlage Südergellersen Vorstellung Betreiberkonzept
Biogasanlage Südergellersen Vorstellung Betreiberkonzept**Sachvortrag:**

Hr. Jens Albartus von der Fa. Weltec Biopower stellt sein Betriebskonzept vor. Im Rahmen des Durchführungsvertrages, welcher noch mit der Fa. ENEGRO geschlossen wurde, wäre hierfür eine Genehmigung des Rates der Gemeinde Südergellersen und ein neuer Durchführungsvertrag notwendig.

Die Nordmethan (Tochterfirma Weltec) ist an der Übernahme der Biogasanlage ENEGRO Südergellersen interessiert. Hierfür ist die Gründung einer eigenständigen Projektgesellschaft, die Nordmethan Produktion Südergellersen GmbH beabsichtigt.

Die Anlage in Südergellersen kann lt. Nordmethan zurzeit aufgrund von technischen Problemen, sowie fehlenden Substraten nur mit ca. 200kW elektr. Leistung betrieben werden. Die maximale Leistung liegt bei 2.200kW. Gemäß der Analyse der Nordmethan, besteht zur Zeit ein Wartungs- und Investitionsstau in Höhe von ca. 2 Mio. €.

Sofern es zur beabsichtigten Übernahme kommt, sind die überfälligen Wartungen und Instandhaltungen vorzunehmen. Hinzu kommt die Beantragung und der Bau von Gärrestlagern sowie der Umbau der Pump- und Einbringtechnik.

Eventuell ist hierfür auch eine Änderung des Bebauungsplans notwendig.

Zurzeit sind folgende Substrate genehmigt:

- 57.000 t Pferdemist
- 3.000 t Hähnchenmist
- 100 t Roggen
- 5.000 t Mais

Gesamtjahresmenge: 65.100t

Der Betrieb der Biogasanlage mit diesem Anteil an Pferdemist ist aus Sicht der Nordmethan nicht möglich.

Substratmix nach Anlagenübernahme und Umbau:

- ca. 5.000 t Pferdemist
- ca. 2.000 t Hähnchenmist/ Putenmist/ Hühner trockenkot
- ca. 1.000 t Roggen
- ca. 2.000 t GPS
- ca. 30.000 t Mais

Gesamtjahresmenge: ca. 40.000 t

Die Substrate sollen aus einem Umkreis von durchschnittlich 15 km angefahren werden. Das bedeutet ca. 700-800 ha Mais in einer Umgebung von ca. 15 km für die einzubringende Menge an Mais.

TOP 05 Einwohnerfragestunde Teil 1
--

Nachfrage nach der Lagerfläche. Antwort von Herrn Albartus: Die Lagerfläche reicht nicht aus, es werden Zwischenlager bei Landwirten benötigt.

Bürgermeister Steffen Gärtner erklärt, dass bei der Übernahme durch die Fa. Weltec mit ihrem Konzept mindestens eine Änderung des Durchführungsvertrages, evtl. sogar eine Bebauungsplanänderung notwendig sei.

Herr Albartus sieht sich nicht in der Pflicht eine Rückbauverpflichtung einzugehen und eine entsprechende Bankbürgschaft vorzulegen. Dieses hätte die Gemeinde beim Bau der Biogasanlage verlangen sollen, meint er.

TOP 06 Sanierungsbedarf Obergeschoss Dorfgemeinschaftshaus

Sachvortrag:

Herr Heinz Henschke, der zuständige Architekt für Sanierung und Umbau des Dorfgemeinschaftshauses ist inzwischen im Ruhestand. Sein Nachfolger im Büro HSR Architektur ist Architekt Henryk Reimers.

Nachdem bei den ersten Arbeiten im Rahmen des Ausbaus des Obergeschosses des Dorfgemeinschaftshauses Südergellersen durch den Dipl. Biologen Manfred Eichhorn ein nicht unwesentlicher holzerstörender Pilz- und Insektenbefall festgestellt wurde, hat das Büro HSR Architektur eine grobe Kostenschätzung für eine entsprechende Sanierung des Daches und Ausbau des Obergeschosses abgegeben.

Herr Reimers trägt dazu vor, die Kosten würden sich für die Schädlingsbekämpfung, Sanierung und Neueindeckung auf ca. 73.000,-- €, mit einem Ausbau des Dachgeschosses auf ca. 235.000,-- € belaufen.

Auf Nachfrage erklärt er, dass der Befall bei Sanierung des Hauses im Jahre 2009 sicherlich bereits vorhanden war, ob er aber hätte festgestellt werden können, wird von ihm bezweifelt. Bürgermeister Steffen Gärtner hätte gerne die Kosten für eine abgespeckte Ausbauversion. Der TOP wird vertagt bis zur nächsten Ratssitzung am 24.08.2017.

TOP 07	Auftragsvergabe Spiel- und Bolzplatz Heiligenthal Auftragsvergabe Spiel- und Bolzplatz Heiligenthal
---------------	--

Sachvortrag:

Im Rahmen der Dorferneuerung Heiligenthal wurde vom Gemeinderat beschlossen, als nächste Maßnahme den Spiel- und Bolzplatz umzusetzen. Nachdem der Zuwendungsbescheid Ende Mai eingegangen ist wurde die Ausschreibung gemäß Ansatz im Haushaltsplan veröffentlicht.

Die Fa. Gerdau hat mit 51.144,77€ das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Das Planungsbüro Patt soll aufgrund der bereits vorher geleisteten Planungsarbeit, im Rahmen der Konzepterstellung zur Dorferneuerung Heiligenthal, die Baubegleitung vor Ort übernehmen.

Der entsprechende Ingenieurvertrag gemäß HOAI umfasst alle Leistungsphasen und schließt mit der Summe von 12.822,87€ ab.

Die zuwendungsfähigen Gesamtausgaben betragen 67.732,90€ mit einer Förderquote von 53€ (35.898,44€).

Gerdau	51.144,77€
Patt	12.822,87€
Avacon	1.624,35€
Purena	2.687,32€
Gesamt	68.279,31€

Der Haushaltsansatz beträgt insgesamt 50.000,00€ mit einem Eigenanteil von 34.000,00€. Dieser Ansatz ging noch von einer niedrigeren Förderquote von 33% aus. Mit dem Zuwendungsbescheid wurde allerdings eine Förderquote von 53% bewilligt.

Gesamtausgaben	Förderbetrag	Eigenanteil
68.279,31€	35.898,44€ (Maximalbetrag)	32.380,87€

Der avisierte Eigenanteil wird also nicht überschritten. Für die herzustellenden Strom- und Wasseranschlüsse muss allerdings noch eine entsprechende Anschlusstechnik installiert werden. Hier liegen noch keine Angebote vor. Die Kosten werden auf zusätzlich ca. 2.000,00€ geschätzt.

Beschluss:

1. Der Auftrag wird entsprechend dem Sachvortrag an die Fa. Gerdau vergeben.
2. Der Ingenieurvertrag wird entsprechend dem Sachvortrag mit dem Planungsbüro Patt geschlossen.
3. Die Aufträge an die Avacon sowie die Purena werden vergeben.
4. Die Herstellung der entsprechenden Anschlusstechnik wird freihändig durch die Verwaltung vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 08	Dorferneuerung Heiligenthal - Sachstand und Antragsstellung Dorferneuerung Heiligenthal - Sachstand und Antragsstellung
---------------	--

Sachvortrag:

Das Förderprogramm zur Dorfentwicklung hat die Antragsstichtage für öffentliche und private Maßnahmen verlegt. Es gilt inzwischen der 15. September anstelle des 15. Februars als letztmöglicher Tag zur Antragsstellung.

Aufgrund dessen ist eine gewisse zeitliche Eile bei der Ausarbeitung der nächsten öffentlichen Maßnahmen geboten, wenn man das Antragsjahr 2018 zur Umsetzung einer Dorferneuerungsmaßnahme nutzen will.

Die Verwaltung hat hierzu bereits einige Aktivitäten unternommen (siehe TOP zum Böhmschholzer Weg).

Die Samtgemeinde Gellersen beabsichtigt im nächsten Jahr die Maßnahme zur Umgestaltung des Außengeländes am Asylbewerberheim zu beantragen.

Vorbehaltlich der Zustimmung des Arbeitskreises Dorferneuerung Heiligenthal, sollen die nächsten Maßnahmen beantragt werden können. Der Rat der Gemeinde Südergellersen muss dies beschließen.

Beschluss:

Die Verwaltung empfiehlt die Maßnahmen „Böhmschholzer Weg“ und „Asylbewerberheim“ als nächstes zu beantragen. Eine entsprechende Änderung der Prioritätenliste wird vorbehaltlich der Genehmigung des Arbeitskreises Dorferneuerung Heiligenthal beschlossen.

Sollte die Prioritätenliste nicht entsprechend geändert werden, so befindet der Verwaltungsausschuss des Rates der Gemeinde Südergellersen über diese Prioritätenliste.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 09	Voruntersuchungen des Böhmschholzer Weges im Rahmen der Dorferneuerung Heiligenthal Voruntersuchungen des Böhmschholzer Weges im Rahmen der Dorferneuerung Heiligenthal
---------------	--

Sachvortrag:

Im Rahmen der Dorferneuerung Heiligenthal soll auch der Böhmschholzer Weg erneuert werden. Der Arbeitskreis Dorferneuerung Heiligenthal hat hierzu allerdings noch nicht getagt. Die Sitzung ist für den 29. August um 19:30 Uhr in der Wassermühle Heiligenthal geplant.

Um eine entsprechende Kostenschätzung vorzubereiten, waren Voruntersuchungen notwendig. Dabei ging es um die Vermessung des Weges, eine detaillierte Kanalinspektion sowie die Entnahme und Untersuchung von mehreren Bohrkernen.

Im Rahmen von Angebotsabfragen sind folgende Angebote als die wirtschaftlichsten eingegangen:

Kanalinspektion, Peter Sigusch: 5.395,59€
 (inkl. Nachtrag i.H.v. 2.903,74€ aufgrund von starker Verschmutzung des Kanals)
 Vermessung, Schamlott + Voss: 1.874,25€
 Asphaltuntersuchung, CCS GmbH: 5.503,75 €

Die Aufträge mit dem Gesamtbetrag von 12.773,59€ wurden aufgrund der zeitlichen Enge bereits erteilt. Die Mittel stehen über die Mittel der Straßenunterhaltung zur Verfügung.

Beschluss:

Die im Sachvortrag beschriebenen Aufträge werden erteilt. Die entsprechenden Mittel werden über das Budget Straßenunterhaltung bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 10	Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie
---------------	--

Sachvortrag:

Aus den Mitteln der Nationalen Klimaschutzinitiative wurden für die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie in der Gemeinde Südergellersen Mittel beantragt und bewilligt. Insgesamt wurden 18.944,00€ (25%) an Fördermitteln bewilligt.

Mit der Erneuerung der Straßenbeleuchtung wird durch die moderne LED Technik sowohl Co2, Strom und auch Geld gespart. Der Unterhaltungsaufwand für die alten NAV Lampen wird ebenfalls reduziert, da die LED Technik eine höhere Lebenserwartung hat. Hier rechnet die Verwaltung mit Einsparungen von jährlich 6.000,00€.

Der Rat der Gemeinde Südergellersen hat bei einer Besichtigung von verschiedenen LED Lampen im Landkreis Lüneburg sich für eine Bauart entschieden. Dies wird im Leistungsverzeichnis berücksichtigt.

Im Rahmen des Haushaltsplans wurden 80.000,00€ für dieses Vorhaben bereitgestellt. Die Verwaltung empfiehlt nun die Ausschreibung durchzuführen.

Beschluss:

Die Gemeinde Südergellersen schreibt die Arbeiten zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung aus. Die Ausschreibung führt die Samtgemeinde Gellersen gemäß Verwaltungsgebührensatzung durch.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 11	Antragstellung Förderprogramm Grunderneuerung von Bushaltestellen
---------------	--

Sachvortrag:

Es wurde ein Antrag für die Grunderneuerung von Bushaltestellen bei der Landesnahverkehrsgesellschaft gestellt. Gefördert wird die Erneuerung von Bushaltestellen sowie der Rückbau und die Neugestaltung nicht mehr benötigter Bushaltestellen. Damit könnten die Bushaltestellen Im Alten Dorfe, Georg-Cohrs-Weg und Kirchgellerser Straße Nordausgang beide neugestaltet werden und in Heiligenthal der Rückbau der ehemaligen Bushaltestelle am Schlüschenhof durchgeführt werden sowie die Bushaltestelle am Asylbewerberheim neu gestaltet werden.

Beschluss:

Die Antragstellung wird nachträglich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 12	Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
---------------	--

Die Tempo 80 Schilder auf der Straße Südergellersen – Heiligenthal wurden aufgestellt. Tempo 30 vor dem Kindergarten wurde beantragt.

Die beschlossene Umfrage unter den Hundebesitzern zu Hundekotbeutelstationen wurde noch nicht durchgeführt.

Der Arbeitskreis Dorferneuerung Heiligenthal tagt am 29.08.2017 um 19.30 Uhr im Hotel „Zur Wassermühle“.

TOP 13 Einwohnerfragestunde Teil 2

Claus-Dieter Schmidt, Vorsitzender des AK Dorferneuerung Heiligenthal, meint der AK hätte sich mit den Einzelheiten der Spielplatzerneuerung befassen sollen. Bürgermeister Steffen Gärtner erklärt, das Gespräch habe mit den Heiligenthaler Jugendlichen stattgefunden. Er stimmt zu, dass die Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Patt in diesem Punkt nicht reibungslos funktioniere, das Protokoll des letzten Treffens wurden noch nicht versandt, ebensowenig Informationen über das Treffen mit den Jugendlichen.

Manfred Schütte berichtet, dass durch den LKW-Verkehr die Straßenränder auf der Strecke Südergellersen – Wetzen kaputtgefahren wären.

Hannelore Ortstein möchte die Verkehrsinseln in Südergellersen schöner machen.

TOP 14 Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

Es wird Wildwuchs beanstandet: am Westergellerser Weg, hinten rechts, Große Bergstraße, auf dem Berg und Alter Kirchsteig, Berg runter links.

Ebenso wird die mangelnde Oberflächenentwässerung des Schnellenberger Wegs beanstandet. Bürgermeister Steffen Gärtner erklärt, dass die Gemeinde hier erst tätig würde, wenn alle Anlieger ihr Regenwasser auf Ihrem Grundstück versickern lassen würden.

Ratsherr Jürgen Stübling weist daraufhin, dass die Bekanntmachung der Ratssitzung im Aushang fehle, außerdem auf den schlechten Zustand der Mauer am Ehrendenkmal.

Es stört ihn, dass in der Schmiede am Sonntag zwischen 13.00 und 15.00 Uhr Lärm gemacht wurde.

Bürgermeister Steffen Gärtner erklärt, dass das Gemeindebüro jede Woche für Meldungen über zugewachsene Wege und ähnliches erreichbar sei.

TOP 15 Schließung der Sitzung

Bürgermeister Steffen Gärtner bedankt sich bei den Ratsmitgliedern für die Freiheit auch mal eine Ratssitzung weniger zu veranstalten.

Er schließt die Sitzung um 22.00 Uhr.



Steffen Gärtner
Bürgermeister


Annegret Drog
Protokollführerin

