



Niederschrift

über die

9. Öffentliche Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde Südergellersen

am Dienstag, 18. Dezember 2018

im Feuerwehrhaus Heiligenthal (Am Sportplatz 2, Heiligenthal)

GR-SG-010

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 21:26 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: Bürgermeister

Gärtner, Steffen

Stimmberechtigt: Ratsmitglied

Fuhrberg, Malte

Fraktionsvorsitzender

Götsch, Sebastian

Fraktionsvorsitzende

Hupe, Michaela

Illmer, Manfred

Kopff-Fuhrberg, Angela

Fraktionsvorsitzende

Müller, Nicole

Schindler, Peter

Stübling, Jürgen

Dr. von Düring, Barbara

Stimmberechtigt: Stv. Bürgermeisterin

Kammeier, Annette

Schriftführerin

Droog, Annegret

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer: 9

Pressevertreterin für die Landeszeitung

Klingberg-Strunk, Ute

Öffentliche Tagesordnung

- 01 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
- 02 Feststellung der Tagesordnung
- 03 Genehmigung der Niederschrift der vorigen Gemeinderatssitzung
- 04 Einwohnerfragestunde

- 05 Einrichtung E-Tankstelle / E-Carsharing in Südergellersen
Beratung über die Einrichtung einer Elektro-Ladesäule und eines E-Carsharings in Südergellersen
- 06 Haushaltsplan der Gemeinde Südergellersen für das Jahr 2019
Beratung und Beschluss über den Haushaltsplan
- 07 Haushaltssatzung der Gemeinde Südergellersen für 2019
Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung
- 08 Einwohnerfragestunde
- 09 Vertagt: Bebauungsplan „Ländliches Gewerbe, Oerzer Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1a „Biogasanlage und Trocknungswerk – Oerzer Straße“
Abwägung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

- 10 Vereinbarung zum Ausgleich von Verwaltungskosten
Beratung und Beschluss über den Vereinbarungsentwurf
- 11 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 12 Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder gemäß §10 der Geschäftsordnung
- 13 Schließung der Sitzung

TOP 01 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
--

Bürgermeister Steffen Gärtner eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 02 Feststellung der Tagesordnung

TOP 7 wird vertagt. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt.

TOP 03 Genehmigung der Niederschrift der vorigen Gemeinderatssitzung

Die Niederschrift über die 9. Ratssitzung vom 15.08.2018 wird **einstimmig bei einer Enthaltung** angenommen.

TOP 04 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt. Bürgermeister Steffen Gärtner kündigt eine zweite Einwohnerfragestunde am Ende der Sitzung an.

TOP 05 Einrichtung E-Tankstelle / E-Carsharing in Südergellersen
Beratung über die Einrichtung einer Elektro-Ladesäule und eines E-Carsharings in Südergellersen

Sachvortrag:

Bürgermeister Steffen Gärtner stellt das Projekt und die Kostenrechnung vor. Die vorgeschlagene Ladesäule verfügt über einen 22kW und einen 11kW Anschluss. Bei einer unterstellten Ladeleistung von 22kW wird innerhalb einer Stunde eine Reichweite von 100 Kilometern geladen. Eine solche Ladesäule wurde erst kürzlich in Kirchgellersen auf dem Kundenparkplatz von „netto“ errichtet.

Der Landkreis Lüneburg würde die Errichtung einer solchen Ladestelle aktuell mit 70% der Investitionskosten bezuschussen. Die Investitionskosten liegen bei ca. 10.000€ inkl. der Netzanschlusskosten. Der gemeindliche Eigenanteil liegt also einmalig bei 3.000€.

Die wiederkehrenden Kosten in Höhe von 828€ jährlich beinhalten die Wartung und Inspektion der Ladesäule, die Abrechnung des Stroms mit den jeweiligen Kunden und die Bereitstellung einer Störungshotline.

Ausgaben:

	Monatliche Kosten	Jährliche Kosten
Leasingkosten	400€	4800€
Carsharing Plattform	50€	500€
Stromkosten (10.000 km p.a.)		500€
Summe		5800€

Einnahmen:

	Monatlicher Zuschuss	Jährlicher Zuschuss
Avacon	100€	1200€
Sponsoring	200€	2400€
Carsharing Einnahmen		100 h vermietet x 1,50 € = 150 € 5.000 km x 0,15€ = 750€
Summe		4500€

Es verbleibt ein jährliches Defizit i.H.v. 1.300€ bei der Gemeinde Südergellersen.

Insgesamt würden also Kosten i.H.v. 2.128,00€ bei der Gemeinde Südergellersen verbleiben.

Bei einem Leasing über drei Jahre wären dies 6.384,00€, wobei die jährlichen Kosten i. H. v 828€ auch über die Leasingdauer des Fahrzeuges hinaus laufen würden.

Im Haushalt sind 10.000,-- € für das Projekt angesetzt.

Zunächst ist eine Bedarfsabfrage in Südergellersen und Heiligenthal vorgesehen.

Ratsherr Manfred Illmer bezweifelt, das E-Autos eine Zukunftstechnologie sind und sieht das Projekt daher skeptisch. Bürgermeister Steffen Gärtner macht deutlich, dass es zunächst darum geht, das Projekt in den Haushalt aufzunehmen. Über eine Auftragsvergabe entscheidet der Rat.

Ratsherr Malte Fuhrberg bittet, an der möglichen E-Tankstelle auch einen Platz zum Auftanken von E-Bikes einzurichten und nach Möglichkeit auch ein E-Bike zum Verleih anzubieten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt eine Bedarfsabfrage für ein Carsharingkonzept in unserer Gemeinde durchzuführen, dabei soll auch die Akzeptanz für E-Carsharing abgefragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 06	Haushaltsplan der Gemeinde Südergellersen für das Jahr 2019 Beratung und Beschluss über den Haushaltsplan
---------------	--

Sachvortrag:

Siehe Niederschrift über die 14. Verwaltungsausschusssitzung vom 04.12.2018.
Bürgermeister Steffen Gärtner stellt den Haushaltsplanentwurf vor:

Ergebnishaushalt	
Ordentliche Erträge	1.991.100,-- €
Ordentliche Aufwendungen	1.894.900,-- €
Außerordentliche Erträge	200.700,-- €
Außerordentliche Aufwendungen	0,-- €

Finanzhaushalt

Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit 1.912.200,-- €

Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit 1.964.900,-- €

Einzahlungen für Investitionstätigkeit 139.400,-- €
(Förderung Dorferneuerung und Bushaltestellen)Auszahlungen für Investitionstätigkeit 385.000,-- € (Sanierung Böhmsholzer Weg,
Flächenankauf, Spielgeräte, E-Tankstelle und Carsharing)

Der Haushalt sieht einen Investitionskredit in Höhe von 200.000,-- € vor.

Die Steuersätze bleiben mit 400 v.H. für Grundsteuer A, 400 v.H. für Grundsteuer B und 380 v. H. für Gewerbesteuer stabil.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die Sitzung vor dem Beschluss für
Einwohnerfragen zu unterbrechen.Es wird nach der Fläche für das Neubaugebiet gefragt, Antwort vom Bürgermeister, dieses
sei noch nicht spruchreif.Ratsherr Manfred Illmer erklärt, er habe bereits im letzten Jahr auf die Gefahren für den
Gemeindehaushalt hingewiesen, aus seiner Sicht wird zu wenig dafür getan Samtgemeinde
und Landkreis zu bewegen mehr Umlagen zurück zu geben.Bürgermeister Steffen Gärtner erklärt, er habe sich für die Senkung der Umlagen eingesetzt.
Die Kreisumlage sei 1,5% niedriger als im Vorjahr, die Samtgemeindeumlage wurde um
0,25% gesenkt.Ratsherr Malte Fuhrberg erklärt, für die Grünen sei der Haushalt in Ordnung, er geht davon
aus, dass die Steuersätze nach der Erhöhung im letzten Jahr für mindestens die nächsten
fünf Jahre stabil bleiben.**Beschluss:**Der Gemeinderat beschließt den von der Samtgemeinde mit Stand vom 04.12.2018
vorgelegten Entwurf des Haushaltsplans 2019.**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 07	Haushaltssatzung der Gemeinde Südergellersen für 2019 Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung
---------------	---

Sachvortrag:

Die Haushaltssatzung ist die Rechtsgrundlage für den Vollzug des Haushaltsplans.

Die Haushaltssatzung besteht aus:

- Haushaltsplan
- Stellenplan

- Mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung
- Investitionsprogramm

Die Bestandteile des Haushaltsplans wurden durch den Kämmerer der Samtgemeinde Gellersen zugestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan, den Stellenplan und das Investitionsprogramm wie von der Samtgemeinde mit Stand 26.11.2018 vorgelegt. Die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 08 Einwohnerfragestunde

Eine ZuhörerIn fragt nach der Höhe der Abschreibungen. Bürgermeister Steffen Gärtner erklärt, dass sich die Abschreibungen auf 130.800,-- € belaufen. Die Transferleistungen (Samtgemeinde- und Kreisumlage) betragen 1.600.000,-- €.

TOP 09 Verlagt: Bebauungsplan „Ländliches Gewerbe, Oerzer Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1a „Biogasanlage und Trocknungswerk – Oerzer Straße“
Abwägung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

Dieser TOP wurde verschoben und wird in einer kommenden Sitzung behandelt.

TOP 10 Vereinbarung zum Ausgleich von Verwaltungskosten
Beratung und Beschluss über den Vereinbarungsentwurf

Sachvortrag:

Siehe Niederschrift über die Verwaltungsausschusssitzung vom 04.12.2018.

Die neue Verwaltungskostenvereinbarung sieht vor, dass die Verwaltungstätigkeit der Samtgemeinde Gellersen für Ihre zweigleisig geführten Mitgliedsgemeinden (zzt. nur Reppenstedt) nicht mehr nach Stunden, sondern pauschal durch einen Einwohnerschlüssel i. H. v 1,25 € pro Monat abgerechnet wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der neuen Vereinbarung zum Verwaltungskostenausgleich zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 11 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Es ist ein Bauantrag für eine weitere Windenergieanlage angekündigt. Diese ist mit einer Gesamthöhe von 240 m auf der Vorrangfläche Windenergie in Richtung Wetzten, knapp 800 m von Südergellersen entfernt, geplant. 2015 wurde der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Drögenindorfer Weg – Nord gefasst. Eine Veränderungssperre wird vorbereitet.
- Die Sanierung der vier Bushaltestellen und der Neubau der Wartehäuschen ist fertig.

TOP 12 Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder gemäß §10 der Geschäftsordnung

Es wird gefragt, wann mit der Umstellung der Buslinienführung von Heiligenthal über Kirchgellersen nach Südergellersen zu rechnen sei. Antwort vom Bürgermeister, er hoffe 2019, die Gespräche laufen noch.

Ratsherr Jürgen Stübling vermisst eine Steckdose zur Weihnachtsbaumbeleuchtung an der neuen Straßenlaterne Ecke Kirchgellerser Straße / Westergellerser Weg. Wird nachgerüstet. Bei der Diskussion über mehr Weihnachtsbeleuchtung in unseren Orten schlägt Bürgermeister Steffen Gärtner eine Beratung darüber im Juni vor.

Ratsherr Manfred Illmer erinnert an verbuschte und überwachsene Fußwege.

Ratsherr Sebastian Götsch berichtet über eine sehr schlechte Stelle im Fußweg Voigtskamp. Ratsherr Malte Fuhrberg, berichtet über die Parksituation an der Wassermühle, gelegentlich würde sogar der Fußweg zugeparkt.

Ratsherr Peter Schindler fragt, ob das Holzdach an der Sportplatztribüne in Heiligenthal nicht besser mit Dachpappe versehen werden sollte. Der Bürgermeister stimmt zu.

Bürgermeister Steffen Gärtner weist darauf hin, dass lt. Geschäftsordnung Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder **zu den in der Tagesordnung behandelten Punkten** vorgesehen sind. Er beabsichtigt auch zukünftig nicht, die Geschäftsordnung hier wörtlich auszulegen.

TOP 13 Schließung der Sitzung

Bürgermeister Steffen Gärtner dankt für die gute, konstruktive Mitarbeit und für das Verständnis für seine manchmal knappe Zeit. Er schließt die Sitzung um 21.26 Uhr.

Steffen Gärtner
Bürgermeister

Annegret Droog
Protokollführung

