



Niederschrift

über die 1. öffentliche Sitzung des

Bau-, Umwelt- und Dorferneuerungsausschusses

des Rates der Gemeinde Südergellersen
am Mittwoch, dem 23.11.2022 im Dorfgemeinschaftshaus, Im Alten Dorfe 5, in Südergellersen.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.02 Uhr

Teilnehmer: Bürgermeisterin Annette Kammeier, Vorsitzender Jens Lübberstedt und die Ausschussmitglieder Morten Ehlers, Dietmar Gehrke, Malte Fuhrberg und Sandy Schumann in Vertretung für Frank Wehlau sowie mit Grundmandat Gaby Bauer und Niklas Lefke, außerdem die beratenden Mitglieder Sebastian Götsch, Henryk Reimers und Wilhelm Cohrs, ab 19.30 Uhr, TOP 5.

Als Zuhörer: Peter Schindler, Manfred Illmer und Carsten Beecken

Protokollführung: Annegret Droog

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses

Vorsitzender Jens Lübberstedt eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 entfällt, da Herr Hofmeister nicht anwesend sein kann. Neuer TOP 4 wird „Beratung über einen B-Plan für das Gewerbegebiet“.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung **einstimmig** angenommen.

TOP 3 Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der beratenden Mitglieder gemäß § 60 NKomVG

Bürgermeisterin Annette Kammeier verpflichtet Sebastian Götsch und Henryk Reimers gem. §60 NKomVG. Die Pflichtenbelehrung nach den §§ 40 bis 42 NKomVG haben sie bereits erhalten.

Nach seinem Eintreffen wird auch Wilhelm Cohrs verpflichtet.

TOP 4 Beratung über einen B-Plan für das Gewerbegebiet

Im Bereich unseres Gewerbegebietes (Sondergebiet für ländliches Gewerbe) besteht bisher nur ein B-Plan im Bereich Biogasanlage. Die Fa. Lünekartoffel bittet auch ihren Betrieb und, da inzwischen weitere Flächen erworben wurden, auch die umliegenden Grundstücke zu überplanen.

Es gibt dazu bereits Planungen, die nicht zu Ende geführt wurden. Zuhörer Manfred Illmer merkt an, dass damals die Eigentümer der nördlichen Grundstücke nicht verkaufsbereit waren.

Der BUD-Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Aufstellung des B-Plans für das Sondergebiet Ländliches Gewerbe zu beschließen.

Abstimmung: **Einstimmig.**

TOP 5 Dorfgemeinschaftshaus – Ausbau Dachgeschoss - Beratung und Beschlussempfehlung

Architekt Henryk Reimers hat dazu bereits Pläne und eine Kostenschätzung vorgelegt. Er erläutert seine Pläne mit Hilfe des Beamers.

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der BUD-Ausschuss dem Gemeinderat den Ausbau des Dachgeschosses wie von Architekt Henryk Reimers vorgelegt zu beschließen.

Abstimmung: **Einstimmig.**

TOP 6 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- In den Laubcontainer in Südergellersen wurden Gartenabfälle, Äste und blaue Müllsäcke geworfen. Die Laubcontainer sind ausschließlich für Laub, ein nochmaliger Verstoß führt zur Streichung dieses Angebotes für die Bürger.
- Die Zeiten für die Straßenbeleuchtung wurden verkürzt, bereits im Oktober wurde die Abschaltung von 24 auf 23 Uhr umgestellt.
- Am 14. Dezember findet die nächste Ratssitzung und anschließend die Vorstellung der Sparbriefe von Landwind statt.

TOP 7 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Malte Fuhrberg fragt nach Neuigkeiten im Schnellenberger Weg. Antwort der Bürgermeisterin: Es gibt zzt. keine.

Weiter fragt er nach möglichen Photovoltaikanlagen in der Samtgemeinde - dazu ist bisher nicht bekannt – und nach der geplanten Telefonzelle für einen Bücherschrank, wir stehen weiterhin bei der Telekom auf der Warteliste, zzt. ist Ende 2023 avisiert.

Gaby Bauer regt an Mitfahrbänke an den Ortsausgängen aufzustellen. Die Idee wird positiv aufgenommen.

Morten Ehlers fragt nach Bauflächen in Südergellersen. Aktuell ist kein neuer Standort in der Planung.

TOP 8 Bei Bedarf Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde – max. 30 Minuten

Manfred Illmer fragt warum der Bauausschuss erst ein Jahr nach der Kommunalwahl tagt.

Antwort vom Vorsitzenden: Es gab erst jetzt Beratungsbedarf für den Bauausschuss.

Er moniert die „Lobbyarbeit“ der Gemeinde für Landwind in dem der Firma im Rahmen einer Ratssitzung Gelegenheit gegeben wird, ihr Produkt Sparbrief vorzustellen. Antwort der Bürgermeisterin: Die Veranstaltung von Landwind beginnt im Anschluss an die Ratssitzung.

TOP 9 Schließung der Sitzung

Vorsitzender Jens Lübberstedt schließt die Sitzung um 20.02 Uhr.

Annette Kammeier
Bürgermeisterin

Jens Lübberstedt
Vorsitzender

Annegret Droog
Protokollführung