



Niederschrift Öffentlicher Teil

über die

14. Öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Südergellersen am Dienstag, 12. November 2019 im Dorfgemeinschaftshaus Südergellersen

GR-SG-014

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 22:05 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: Bürgermeisterin

Kammeier, Annette

Schindler, Peter

Stimmberechtigt: Gemeindedirektor

Lübberstedt, Jens

Stimmberechtigt: Ratsmitglied

Fuhrberg, Malte

Fraktionsvorsitzender

Götsch, Sebastian

Fraktionsvorsitzende

Hupe, Michaela

Kopff-Fuhrberg, Angela

Fraktionsvorsitzende

Müller, Nicole

Stübling, Jürgen

Schriftführerin

Droog, Annegret

Fehlend:

Stimmberechtigt: Ratsmitglied

Illmer, Manfred

Entschuldigt fehlend

Dr. von Düring, Barbara

Entschuldigt fehlend

T a g e s o r d n u n g

- 01 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
- 02 Bei Bedarf Einwohnerfragestunde
- 03 Feststellung der Tagesordnung
- 04 Genehmigung der Niederschrift der vorigen Gemeinderatssitzung
- 05 Vertagt: Feststellung des Sitzverlustes durch Verzicht
- 06 Vertagt: Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung eines Rats Herrn
- 07 Dorferneuerung Heiligenthal - Gestaltung Ortsmitte und Hauptstraße
- Beratung und Beschluss
- 08 Sachstand zum Bauantrag einer Windenergieanlage
- Beratung und Beschluss
- 09 Ernennung eines Webmasters
- Beratung und Beschluss
- 10 Sanierung des Schafstaldaches am Hambörn
- Beratung und Beschluss
- 11 Sanierung von Wirtschaftswegen
- Beratung und Beschluss
- 12 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 13 Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
- 14 Schließung der Sitzung

TOP 01 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
--

Bürgermeisterin Annette Kammeier eröffnet die Sitzung begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 02 Bei Bedarf Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für Einwohnerfragen unterbrochen.

Herr Bergmann bedauert, dass er der Straßenlaterne Kirchgellerser Straße / Westergellerser Weg keine Steckdose mehr für die Weihnachtsbaumbeleuchtung vorhanden sei. Anmerkung der Protokollführung: Die Steckdose ist vorhanden, Herrn Bergmann wurde eine Steckverbindung ausgehändigt, die die Straßenlaterne für normale Stecker nutzbar macht.

TOP 03 Feststellung der Tagesordnung

Mangels Anwesenheit der Beteiligten Manfred Illmer und Daniel Weber entfallen TOP 5 und TOP 6. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt.

TOP 04 Genehmigung der Niederschrift der vorigen Gemeinderatssitzung

Die Niederschrift über die 13. Ratssitzung vom 04.09.2019 wird **einstimmig bei zwei Enthaltungen** angenommen.

TOP 05 Vertagt: Feststellung des Sitzverlustes durch Verzicht

Beschluss:

Dieser TOP wurde verschoben und wird in einer kommenden Sitzung behandelt.

TOP 06 Vertagt: Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung eines Ratsherrn

Beschluss:

Dieser TOP wurde verschoben und wird in einer kommenden Sitzung behandelt.

TOP 07 Dorferneuerung Heiligenthal - Gestaltung Ortsmitte und Hauptstraße
- Beratung und Beschluss

Sachvortrag:

Herr Janßen vom Planungsbüro Patt stellt den Antrag vor. Zunächst bittet er um Entschuldigung für die kurzfristige Vorlage des Antrags wenige Tage vor dem Stichtag am 15.09.19. Aufgrund großer Arbeitsbelastung hätte das mit der Planung und Kostenschätzung beauftragte Ing.-Büro erst kurz vorher die Unterlagen vorgelegt. Es konnte ein Aufschub bis zum 10.10.2019 erreicht werden, in dieser Zeit wurde der Antrag im kleinen Kreis (Bürgermeisterteam, AK-Vorsitzender, Ing.-Büro und Büro Patt) beraten und beim Amt für Regionale Landentwicklung, ArL eingereicht. Dadurch wurde die Möglichkeit für eine Förderung für diese Maßnahmen erhalten, aber es sei kein Schaden entstanden, denn der Antrag kann, per Ratsbeschluss heute Abend, oder auch später noch zurückgezogen werden.

Herr Janßen stellt die Bausteine für das Maßnahmenpaket „Gestaltung Ortsmitte und Hauptstraße Heiligenthal“ vor, es besteht aus den Maßnahmen:

1. Gestaltungsbereich Ortsmitte
2. Gestaltungsbereich Denkmal
3. Gestaltungsbereich Infopavillon
4. Pflanzung von dorfgerechtem Großgrün entlang der historischen Hauptverkehrsachse von Heiligenthal
5. Pflasterung der Einmündungsbereiche
6. Gestaltung und Verkehrsberuhigung der Ortseinfahrt aus Richtung Kirchgellersen
7. Gestaltung und Verkehrsberuhigung der Ortseinfahrt aus Richtung Lüneburg

Die Gesamtkosten werden mit 430.000,-- € veranschlagt.

Mit einer Entscheidung über den Antrag ist im April / Mai 2020 zu rechnen.

Der Antrag wird im Rat diskutiert, es wird nochmals klargestellt, dass man mit dem Vorgehen, Ratsbeschluss nach Antragstellung nicht einverstanden ist. Der Antrag wird positiv bewertet, er entspricht im Großen und Ganzen den Wünschen des AK Dorferneuerung.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Antrag zum Dorferneuerungsprogramm Heiligenthal „Gestaltung Dorfmitte und Hauptstraße Heiligenthal“ zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

TOP 08	Sachstand zum Bauantrag einer Windenergieanlage - Beratung und Beschluss
---------------	---

Sachvortrag:

Der Bundestag plant eine gesetzliche Regelung, wonach Windenergieanlagen (WEA) grundsätzlich 1000 m Abstand zur nächsten Wohnbebauung einzuhalten hätten.

Gemeindedirektor Jens Lübberstedt berichtet, dass der Niedersächsische Landtag zzt. über diese Regelung berät, er erwartet, dass das Land Niedersachsen Ausnahmen zulassen wird.

Nach ausführlicher Diskussion beschließt der Gemeinderat, dem Bau einer neuen WEA nur unter folgenden Bedingungen zuzustimmen:

- Es wird ein B-Plan erstellt. Die Kosten übernimmt der Bauherr der neuen WEA.
- Die max. Gesamthöhe der Anlage darf 200 m (NH 125 m) nicht überschreiten.
- Nachtabsenkung der beantragten WEA von 106 dBA auf 98 dBA.
- 45 dBA bei 1000 m Abstand sind zwingend einzuhalten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt unter folgenden Bedingungen das gemeindliche Einvernehmen zum Bau einer neuen WEA im Plangebiet „Drögnendorfer Weg – Nord, Bauantrag vom 29.01.2019, zu erteilen:

- Es wird ein B-Plan erstellt. Die Kosten übernimmt der Bauherr der neuen WEA.
- Die max. Gesamthöhe der Anlage darf 200 m (NH 125 m) nicht überschreiten.
- Nachtabsenkung der beantragten WEA von 106 dBA auf 98 dBA.
- 45 dBA bei 1000 m Abstand sind zwingend einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2
Anwesende Mitglieder:	9

TOP 09	Ernennung eines Webmasters - Beratung und Beschluss
---------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses an und ernennt Herrn Ralf Hotau zum Webmaster der Gemeinde Südergellersen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0
Anwesende Mitglieder:	9

TOP 10	Sanierung des Schafstaldaches am Hambörn - Beratung und Beschluss
---------------	--

Sachvortrag:

Das Dach unseres Schafstalls ist sanierungsbedürftig, der Schaden hat sich durch Vandalismus im Sommer noch verstärkt. Es wurden bei vier Firmen Angebote zur Dachsanierung angefragt. Drei Angebote liegen vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses an und beschließt die Auftragsvergabe zur Dachsanierung an den günstigsten Anbieter, die Fa. Behr aus Winsen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0
Anwesende Mitglieder:	9

TOP 11 Sanierung von Wirtschaftswegen
- Beratung und Beschluss

Sachvortrag:

Stellv. Gemeindedirektor Peter Schindler trägt vor, dass der Waldwirtschaftsweg in der Gemarkung Heiligenthal, Flur 2, Flurstück 106 stark beschädigt sei. Zur Wiederherstellung wurde bereits vor längerer Zeit ein Angebot der Fa. Hohensee aus Ebstorf eingeholt. Aufgrund der Kosten wurde von der Sanierung abgesehen, inzwischen liegt ein deutlich günstigeres Angebot der Fa. DR Wegebau GmbH aus Verl vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des 18. Verwaltungsausschusses vom 06.11.2019 an und beschließt die Auftragsvergabe zur Sanierung des Waldwirtschaftsweges Flurstück 106, Flur 2, Gemarkung Heiligenthal an die Fa. DR Wegebau GmbH in Verl.

Außerdem soll der Weg durch die Fa. Lars Brinkmann, Südergellersen, freigeschnitten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0
Anwesende Mitglieder:	9

TOP 12 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

- Der Naturpark-Tag am 09.11.2019 war mit 28 Teilnehmern ein voller Erfolg.
- Das Rufbus-Mobil wird bisher leider nur schleppend angenommen, die Auslastung an den Wochenenden ist gut.
- Die Spiellandschaft für den Spielplatz Stähwiesen soll Anfang Dezember angeliefert werden.
- Glasfaserausbau. Alle Mitbürger sind aufgefordert Mängel im öffentlichen Bereich an die Gemeinde zu melden.

TOP 13 Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

Ratsherr Jürgen Stübling fragt nach dem Dachausbau im Dorfgemeinschaftshaus, außerdem regt er an Bauflächen für junge Südergellerser zu schaffen und fragt nach der Anschaffung von Hundekotbeutelstationen.

TOP 14 Schließung der Sitzung

Bürgermeisterin Annette Kammeier dankt den Ratsmitgliedern und schließt die Sitzung um 22.00 Uhr.

Annette Kammeier
Bürgermeisterin

Annegret Droog
Protokollführerin