



Niederschrift

über die 2. öffentliche Sitzung des

Bau-, Umwelt-, Dorferneuerungs,- und Energieausschusses

des Rates der Gemeinde Südergellersen

am Mittwoch, dem 08.03.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Im Alten Dorfe 5, in Südergellersen.

Beginn: 19.02 Uhr

Ende: 21.54 Uhr

Teilnehmer: Bürgermeisterin Annette Kammeier, Vorsitzender Jens Lübberstedt und die Ausschussmitglieder Morten Ehlers, Dietmar Gehrke, Malte Fuhrberg und Frank Wehlau sowie mit Grundmandat Gaby Bauer und Niklas Lefke, außerdem die beratenden Mitglieder Henryk Reimers und Wilhelm Cohrs. Sebastian Götsch fehlt entschuldigt.

SG-Bauamtsleiter Hannes Leppin und Tobias Meister vom Planungsbüro Patt zu TOP 4

Nikolai Hofmeister zu TOP 6

Zuhörer: ca. 15

Protokollführung: Annegret Droog

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses

Vorsitzender Jens Lübberstedt eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ergänzt um TOP 3 „Genehmigung der Niederschrift über die letzte Ausschusssitzung“, die folgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Mit dieser Ergänzung wird die Tagesordnung **einstimmig** angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Ausschusssitzung

Die Niederschrift über die 1. BUD-Ausschusssitzung vom 23.11.2022 wird **einstimmig** genehmigt.

TOP 4 Vorstellung des gesamträumlichen Konzeptes Freiflächen-PV-Anlagen durch Herrn Tobias Meister vom Planungsbüro Patt

Herr Leppin berichtet, die Samtgemeinde habe aufgrund der gesetzlichen Vorgabe zum Ausbau der erneuerbaren Energien ein gesamträumliches Konzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen in Auftrag gegeben.

Herr Meister stellt das Konzept vor. In der Samtgemeinde ist bis 2035 ein Zubau auf ca. 23 MW auf ca. 35 ha vorgesehen. Für die Gemeinde Südergellersen bedeutet das 8,7 ha, von denen 3,5 ha bereits mit Photovoltaikanlagen bebaut sind. Herr Meister erläutert, dass technische und wirtschaftliche Aspekte nicht berücksichtigt wurden. Prüfkriterien der Einzelfallbetrachtung wären z.B. die Blendwirkung zu Verkehrswegen und Gebäuden und die Belastung des Landschaftsbildes.

Top 5 Vorstellung des Agri-PV-Projektes von Jens Wischmann

Herr Jens Wischmann möchte auf seinem Acker am Heiligenthaler Weg ein Agri-PV-Projekt verwirklichen. Auf dem ca. 7,5 ha großen Grundstück sollen auf ca. 3 m breiten Naturstreifen PV-Module entstehen, dazwischen kann auf 18 m Breite geackert werden, es bleiben 6,43 ha Acker erhalten. Die Stromproduktion wird auf 2,2 Mio. kwh/Jahr geschätzt. Das Projekt ist abhängig von einer günstigen Anbindung an eine Stromleitung, wurde noch nicht geprüft.

TOP 6 Rechenzentrum am Photovoltaikpark – Sachstandsbericht

Herr Hofmeister stellt sein Konzept Rechenzentrum am Solarpark am Wetzter Weg vor. Der Standort sei ideal, weil Strom und Internetverbindungen vorhanden seien. Flächenbedarf inkl. Außenanlagen ca. 1.000 m², weitere 1.000 m² für Wärmerückgewinnung. Geplant ist eine Containerbetonbauweise mit einem Gewächshaus auf dem Dach zur Algenproduktion und Meerwasserfischzucht. Herr Hofmeister rechnet mit einer steigenden Anzahl an Mitarbeitern für die Fernwartung der Server. Er beabsichtigt für die Wärmenutzung eine neue Firma mit Sitz in Südergellersen zu gründen. Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 7 Ausbau des Dachgeschosses im Dorfgemeinschaftshaus

Architekt Henryk Reimers stellt den geplanten Dachausbau vor. Nach Auskunft des Landkreises verzögert sich die Baugenehmigung aufgrund der noch fehlenden Brandschutzprüfung.

TOP 8 Erneuerung der Beschriftung am Ehrendenkmal

- Beratung und Beschlussempfehlung über Erweiterung

Im Zuge der Umgestaltung des Ehrendenkmals in Heiligenthal soll auch die Beschriftung bei der Ehrenmäler erneuert werden. Dabei bietet es sich an Fehler zu berichtigen und Ergänzungen vorzunehmen. Frau Bauer berichtet von Jacko Barzyl und Emilie Fix, die beide ca. ein halbes Jahr als Zwangsarbeiter in Südergellersen gelebt haben und auf dem Weg nach Lüneburg bei einem Luftangriff der Alliierten zum Leben gekommen sind. Sie möchte diese Namen mit aufgenommen haben.

Herr Gehrke schlägt vor, das Gedenken um die zivilen Opfer der Kriegshandlungen zu erweitern. Da es sich hier auch um das Soldatengrab des Eugen Schurr handelt, darf die Gemeinde ohne Zustimmung der Deutschen Kriegsgräberfürsorge keine Veränderungen vornehmen.

Von Samtgemeindearchivar Lutz Tetau liegt der Vorschlag vor, die eigentlichen Berichtigungen und Ergänzungen auf der Homepage der Gemeinde vorzunehmen und am Ehrendenkmal eine zusätzliche Informationstafel mit dem Hinweis darauf anzubringen.

Es soll zunächst Kontakt mit der Kriegsgräberfürsorge aufgenommen werden. Der Ausschuss tendiert dazu, dem Vorschlag von Herrn Tetau zu folgen.

Es ergeht keine Beschlussempfehlung.

TOP 9 Beratung über den Entwurf zum Regionalen Raumordnungsprogramm

Das Thema wurde bereits unter TOP 4 vorgestellt.

Ratsherr Frank Wehlau gibt für die Stellungnahme der Gemeinde zu bedenken, dass die Lärmbelastung sich bereits jetzt im Grenzbereich befinde, und dass es durch weitere WEA's in Teilen von Südergellersen nachmittags zu flirrender Verschattung kommen könnte.

Am 29.03.2023 soll um 19.00 Uhr eine interfraktionelle Sitzung zum RROP stattfinden.

TOP 10 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Ausweitung Gewerbegebiet. Die F- und B-Plan-Änderung für Lünekartoffel ist in Arbeit.
- Am 25. März findet der 2. Klönnachmittag der Gemeinde statt, Vortragsthema „Schockanrufe“, Rednerin Frau Richter von der Polizei

TOP 11 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder.

TOP 12 Bei Bedarf Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde – max. 30 Minuten

Herr Piro fragt nach dem Stand in Sachen Baugebiete. Antwort der Bürgermeisterin: Es wurden noch keine neuen Baugebiete ermittelt.

TOP 13 Schließung der Sitzung

Vorsitzender Jens Lübberstedt schließt die Sitzung um 21.54 Uhr.

Annette Kammeier
Bürgermeisterin

Jens Lübberstedt
Vorsitzender

Annegret Droog
Protokollführung