



## **Niederschrift**

über die 21. öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Südergellersen

am Donnerstag, dem 26.11.2015 im Dorfgemeinschaftshaus Im Alten Dorfe 5 in Südergellersen.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.02 Uhr

### **Teilnehmer:**

Bürgermeister Steffen Gärtner und die Ratsmitglieder Annette Kammeier, Daniel Weber, Malte Fuhrberg, Angela Kopff-Fuhrberg, Margreta Lühr, Michaela Hupe, Nicole Müller, Werner Schindler und Barbara von Düring. Entschuldigt fehlt Ratsherr Lutz Tetau.

Außerdem anwesend: Herr Mentz vom Landkreis zu TOP 6.

Zuhörer: Ute Klingberg-Strunk von der Landeszeitung sowie acht weitere Zuhörer.

**Protokollführerin:** Annegret Droog

Vor Eröffnung der Sitzung bittet Bürgermeister Steffen Gärtner die Anwesenden sich zu Ehren des verstorbenen Bernd Hanstedt zu erheben. Bernd Hanstedt war Vorsitzender der Arbeitskreises Dorferneuerung Südergellersen und beratendes Bauausschussmitglied im Rat von 2001 bis 2006.

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Rates**

Bürgermeister Steffen Gärtner eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

### **TOP 2: Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

### **TOP 3: Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung des Rates vom 08.10.2015**

Die Niederschrift wird **einstimmig bei einer Enthaltung** angenommen.

### **TOP 4: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

- Es fanden Informationsveranstaltungen der Samtgemeinde zur Flüchtlingssituation am 17.11. in Südergellersen und am 19.11.2015 in Heiligenthal statt. Beide Veranstaltungen waren sehr gut besucht.
- Eine dreiköpfige Delegation des Gemeinderates fuhr am letzten Samstag, 21.11.2015 zur Windenergieanlagenbesichtigung nach Janneby. Interessierte sind eingeladen, sich dort ebenfalls einen Eindruck zu verschaffen. Der Besuch verlief für die Teilnehmer recht eindrucksvoll, die größte 180 m hohe WEA wirkte unerwartet filigran und die Höhenunterschiede (zu besichtigen waren Anlagen von 150 m bis 180 m Höhe bis zur Flügelspitze) fielen kaum auf.

### **TOP 5: Bei Bedarf Unterbrechung der Sitzung für Einwohnerfragen**

Die Sitzung wird für Einwohnerfragen unterbrochen.

Heike Müller von BIWOS fragt nach dem besichtigten Anlagentyp in Janneby. Es handelt sich Nordex N131, 180 m hoch.

## **TOP 6: Breitbandausbau im Landkreis Lüneburg**

### **- Vorstellung des neuen Konzepts des Landkreises Lüneburg**

Herr Mentz stellt das neue Konzept des Landkreises vor und weist darauf hin, dass eigene Aktivitäten der Gemeinden zu einer negativen Stellungnahme des Landkreises führen.

Anmerkung der Protokollführung: Wie ein Gespräch von Bürgermeister Steffen Gärtner mit dem Nds. Landwirtschaftsministerium vom 30.11.2015 ergab, verhindert eine negative Stellungnahme definitiv jede Förderung aus allen Breitband-Fördertöpfen. Der Ausbau müsste zu 100% aus Eigenmitteln finanziert werden.

## **TOP 7: Oberflächensanierung von Straßenabsackungen im Buchenberg**

### **- Beratung und Beschluss**

Siehe Niederschrift über die 40. Verwaltungsausschusssitzung vom 10.11.2015.

Bürgermeister Steffen Gärtner berichtet über die Absackungen von Straßen im Baugebiet Buchenberg. Für die Sanierung der Straßenquerungen wurden Angebote eingeholt. Günstigster Anbieter ist die Firma Rosseburg GmbH.

Da nicht alle Straßenquerungen sofort saniert werden können, wird empfohlen einen pauschalen Betrag von 7.000,- € zur Verfügung zu stellen und nach Dringlichkeit abzuarbeiten. Der Betrag ist planmäßig im Haushalt 2015 verfügbar.

Insgesamt sollen die Absackungen in den Straßen Alter Kirchsteig, Birkenweg, Große Bergstraße und Georg-Cohrs-Weg saniert werden.

Der Gemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses an und beschließt **einstimmig** die Sanierung von abgesackten Straßenquerungen bis zu einem Gesamtbetrag von 7.000,- €.

## **TOP 8: Prioritätenliste Dorferneuerung Heiligenthal**

### **- Beratung und Beschluss**

Bürgermeister Steffen Gärtner berichtet aus der letzten Sitzung des Arbeitskreises Dorferneuerung Heiligenthal, das Protokoll liegt den Ratsmitgliedern vor. Die Empfehlung des Arbeitskreises lautet: „Die Prioritätenliste soll dahingehend geändert werden, dass als erste öffentliche Maßnahme mit der höchsten Priorität (1. Priorität) ein Antrag auf Zuwendung für die Umgestaltung des Südergellerser Weges in der Variante 1 zum Stichtag 15.02.2016 beim ArL gestellt wird.“

Weiterhin empfiehlt der Arbeitskreis, die Umgestaltung der Ortseinfahrten aus Richtung Kirchgellersen und Lüneburg zu einer Maßnahme zusammen zu fassen.

Der Gemeinderat schließt sich der Empfehlung an und beschließt **einstimmig** die Prioritätenliste dahingehend zu ändern, dass die Umgestaltung des Südergellerser Weges die höchste 1. Priorität erhält. Für diese Maßnahme in der Variante 1 soll bis zum Stichtag 15.02.2016 ein Antrag auf Zuwendung beim ArL gestellt werden.

Weiterhin werden die bisher getrennten Maßnahmen „Umgestaltung der Ortseinfahrt aus Richtung Kirchgellersen“ und „Umgestaltung der Ortseinfahrt aus Richtung Lüneburg“ zu einer Maßnahme zusammengefasst.

## **TOP 9: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

### **- Beratung und Beschluss über die Vorrangfläche Windenergie B-Plan „Wetzer Weg“**

Bürgermeister Steffen Gärtner stellt den Vorentwurf des B-Plans „Windenergiefläche Wetzer Weg“ mit Hilfe des Beamers vor.

Zwei von der Gemeinde Oldendorf in der Wetzer Gemarkung geplante WEA streifen Südergellerser Gemeindegebiet. Mit diesem B-Plan soll Planungswillen signalisiert werden.

Der Gemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses vom 10.11.2015 an und beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** die Aufstellung des B-Plans „Windenergieflächen Wetzer Weg“ mit örtlicher Bauvorschrift.

**TOP 10: Frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB über den B-Plan „Wetzer Weg“**

**- Beratung und Beschluss**

Der Gemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses vom 10.11.2015 an und beschließt **einstimmig** die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage des Vorentwurfs des B-Plans „Wetzer Weg“ mit Stand November 2015.

**TOP 11: Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder**

Bürgermeister Steffen Gärtner teilt die Termine für die nächsten Sitzungen mit:

Am 03.12.2015 findet die nächste Bauausschusssitzung und am 10.12.2015 die nächste Ratssitzung jeweils um 20.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus statt.

**TOP 12: Schließung der Sitzung**

Bürgermeister Steffen Gärtner dankt den Ratsmitgliedern und schließt die Sitzung.

Südergellersen, 30.11.2015

Steffen Gärtner  
Bürgermeister

Annegret Droog  
Protokollführerin