



## Niederschrift

über die 22. öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Südergellersen

am Donnerstag, dem 10.12.2015 im Dorfgemeinschaftshaus, Im Alten Dorfe 5 in Südergellersen.

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

### **Teilnehmer:**

Bürgermeister Steffen Gärtner und die Ratsmitglieder Barbara von Düring, Malte Fuhrberg, Michaela Hupe, Annette Kammeier, Angela Kopff-Fuhrberg, Margreta Lühr, Nicole Müller, Werner Schindler und Daniel Weber. Entschuldigt fehlt Ratsherr Lutz Tetau.

Zuhörer: Ina Freiwald von der Landeszeitung, Frank Patt, Landschaftsplaner sowie sechs weitere Zuhörer.

Protokollführerin: Angela Kopff-Fuhrberg

### **TOP 1:**

#### **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Verwaltungsausschusses**

Bürgermeister Steffen Gärtner eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

### **TOP 2:**

#### **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird **einstimmig** angenommen.

### **TOP 3:**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 21. Sitzung des Gemeinderates vom 26.11.2015**

Die Niederschrift wird **einstimmig** angenommen.

### **TOP 4:**

#### **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- Die Erlebnisschmiede Südergellersen wird zum ersten Mal auf der „Grünen Woche“ in Berlin, in der Niedersachsenhalle am 17. Januar 2016 präsent sein.
- **Vorstellung des Entwurfs zur Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans** für den Landkreis Lüneburg erfolgte im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Samtgemeinde Gellersen im Rathaus Reppenstedt am 09. Dezember 2015. Der derzeitige Entwurf des Landschaftsrahmenplans (LRP) enthält keine Einschränkungen für die Siedlungsentwicklung. Der Entwurf könnte von der Gemeinde Südergellersen getragen werden. Die Frist für die Fortschreibung des LRP ist derzeit noch unbefristet.

- **Breitbandausbau**

Herr Jürgen Krumböhrer, erster Kreisrat Landkreis Lüneburg, kritisiert in einem Schreiben vom 09.12.2015, dass das erstellende Büro zur Vorstudie für die Gemeinde Südergellersen in der Szene nicht bekannt sei. Der Landkreis signalisierte, dass eine Beteiligung/Zustimmung des Landkreises für die Konzeption nicht in Aussicht gestellt wird. Bürgermeister Steffen betonte, dass Südergellersen hierauf reagieren wird.

- **Kindertagegebäude Südergellersen**

Die Gemeinde Südergellersen ist Eigentümer. Das Gebäude wurde zum größten Teil an die Samtgemeinde zur Nutzung als Kindergarten übertragen. Die Gemeinde verfügt nur noch über die vermietete Dachgeschosswohnung, 13% der Gesamtnutzfläche. Die Instandhaltungskosten sind bisher 50/50 % verteilt. Zukünftig wird Südergellersen nur noch mit 13 % beteiligt sein.

- **Wetzer Weg**

Laut einem Presseartikel in der Lüneburger Landeszeitung vom 10.12.2015 wurden Bohrungen (WKA) am Wetzer Weg festgestellt. Über diese Maßnahme wurde die Gemeinde Südergellersen nicht informiert. Für den südlichen Teil der Vorranggebiete werden Planungen vorgenommen. Über bauliche Aktivitäten im nördlichen Teil hat die Gemeinde Südergellersen keine Kenntnis erhalten.

- **Straßensanierung / Versackung im Buchenberg**

Es findet noch eine Nachkontrolle statt, da die derzeitige Asphaltierung noch nicht ordnungsgemäß abgewickelt worden ist.

#### **TOP 5:**

##### **Bei Bedarf Unterbrechung für eine Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für Einwohnerfragen unterbrochen.

Hannelore Ortstein bemängelt die Beleuchtung am Westergellerser Weg/Birkenweg. Die Büsche müssten zurückgeschnitten werden. Es wird angeregt einen Aufruf im „Gellersen Heute und Morgen“ zu starten.

Die Straßensanierung am Westergellerser Weg wurde positiv bewertet.

Bürgerfrage nach dem aktuellen Stand zur Internetsituation. Derzeit prüft die Gemeinde Südergellersen, ob mit oder ohne den Landkreis Lüneburg agiert wird.

#### **TOP 6:**

##### **Überplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2015 – Beratung und Beschluss**

Der Gemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses vom 10.11.2015 an und beschließt **einstimmig** im Haushaltsjahr 2015 einen Betrag von 5.000 € für die Bebauungsplanung zur Verfügung zu stellen.

#### **TOP 7:**

##### **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB – Beratung und Beschluss über die 1. Änderung der Teilgeltungsbereiche des B-Plans „Windpark Drögnendorfer Weg, mit örtlicher Bauvorschrift“**

Bürgermeister Steffen Gärtner begrüßt den Ortsplaner Frank Patt. Frank Patt stellt den Plan vor.

Der Rat beschließt **einstimmig**, nach Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses vom 10.12.2015, den Aufstellungsbeschluss vom 4. Juni 2015 für die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Windpark Drögnendorfer Weg“ mit örtlicher Bauvorschrift aufzuheben und die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans „Windpark Drögnendorfer Weg-Süd mit örtlicher Bauvorschrift“ und Teilaufhebung des B-Plans „Windpark Drögnendorfer

Weg“ und die Aufstellung des B-Plans „Windpark – Drögenndorfer Weg-Nord mit örtlicher Bauvorschrift.

**TOP 8:**

**Frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB über die 1. Änderung des B-Plans „Drögenndorfer Weg, südlicher Teilgelungsbereich“ – Beratung und Beschluss**

Der Gemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses vom 10.12.2015 an und beschließt **einstimmig** die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windpark Drögenndorfer Weg-Süd“ mit örtlicher Bauvorschrift und Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Windpark Drögenndorfer Weg“. Auf Grundlage des Vorwurfs mit Stand November 2015 soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 9:**

**Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder**

Ratsfrau Barbara von Düring stellt auf dem Schlüschenhof in Heiligenthal Bautätigkeiten fest. Dieses wurde von Bürgermeister Steffen Gärtner dahin gehend beantwortet, dass derzeit auf dem Gelände Aufräumarbeiten stattfinden.

**TOP 10:**

**Schließung der Sitzung**

Bürgermeister Steffen Gärtner dankt den Ratsmitgliedern und den Zuhörern für Ihr Interesse und schließt die Sitzung.

Heiligenthal, 12.01.2016

Steffen Gärtner  
Bürgermeister

Angela Kopff-Fuhrberg  
Protokollführerin