



## Niederschrift

über die 28. öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Südergellersen

am Dienstag, dem 25. Oktober 2016 im Dorfgemeinschaftshaus, Im Alten Dorfe 5 in Südergellersen

Beginn: 20.05 Uhr

Ende: 21.26 Uhr

### Teilnehmer:

Bürgermeister Steffen Gärtner und die Ratsmitglieder Michaela Hupe, Annette Kammeier, Margreta Lühr, Werner Schindler, Barbara von Düring, Malte Fuhrberg, Angela Kopff-Fuhrberg, Nicole Müller. Es fehlen Daniel Weber und Malte Fuhrberg.

Zuhörer: ca. 13 Zuhörer, Ute Klingberg-Strunk von der Landeszeitung, Herr Ratzbor vom Büro Schmal und Ratzbor sowie Herr Kraetzschmer vom Büro Planungsgruppe Umwelt und Frank Patt und Frau Zunker vom Planungsbüro Patt.

Protokollführerin: Annegret Droog

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates**

Bürgermeister Steffen Gärtner eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

### **TOP 2: Feststellung der Tagesordnung**

Bürgermeister Steffen Gärtner schlägt vor TOP 5 Einwohnerfragestunde in zwei Teilen bei den TOP's 6 und 7 durchzuführen. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung **einstimmig** angenommen.

### **TOP 3: Genehmigung der Niederschrift über die 27. Sitzung des Gemeinderates vom 16.08.2016**

Die Niederschrift wird **einstimmig bei einer Enthaltung** angenommen.

### **TOP 4: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

- Dorferneuerung Heilighthal. Die Sanierung des Südergellerser Weges ist weitgehend abgeschlossen.
- Ebenso die Sanierung des Fußwegs Georg-Cohrs-Weg.
- Zzt. finden Asphaltarbeiten am Wetzter Weg statt.

### **TOP 6: Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 „Windpark Drögennindorfer Weg – Süd“**

#### **a) Beratung über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und über der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB abgegebenen Stellungnahmen (Abwägung)**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand im Juni 2016 statt. Zeitgleich fand die Behördenbeteiligung statt. Ortsplaner Frank Patt stellt den B-Plan und die wichtigsten Stellungnahmen vor. Herr Ratzbor erläutert die umweltrelevanten Stellungnahmen und die Abwägungen und stellt als

wichtigste Ausgleichsmaßnahme die Teichanlage am Drögennindorfer Weg vor. Weiterhin soll die vorhandene Heckenstruktur am Suurholzweg unter Einbeziehung des Ackers mit hohen Gehölzen ergänzt werden.

Die wesentlichen Änderungen sind:

- Die Anpassung des Geltungsbereichs an den B-Plan Photovoltaikanlage, der bisherige Geltungsbereich hatte diesen teilweise überlagert.
- Anpassung der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung im Bereich der BestandsWEA, der bisherige Entwurf sah hier eine größere Fläche vor, die mit dem Maststandort nicht kompatibel war.
- Konkretisierung des unteren Höhenbezugspunktes der geplanten WEA.

Der Grundeigentümer und Vorhabenträger ist mit diesen Änderungen einverstanden.

Die Kompensationsmaßnahmen wurden inzwischen abschließend mit der unteren Naturschutzbehörde, dem Vorhabenträger und der Gemeinde festgelegt und im Durchführungsvertrag verbindlich geregelt.

### **TOP 5, Teil 1: Einwohnerfragestunde**

Die Nachfragen beziehen sich auf die Heckenstruktur und den Schallschutz.

Herr Ratzbor bestätigt, dass hohe Bäume, evtl. auch Kiefern gepflanzt werden sollen, um einen Sichtschutz auch im Winter zu gewähren. Die Vorgaben gemäß TA-Lärm werden erfüllt. Auch die vorhandenen Anlagen werden berücksichtigt. Bürgermeister Steffen Gärtner weist darauf hin, dass die Gemeinde das Recht hat, Messungen vorzunehmen.

### **TOP 6, b) Satzungsbeschluss gemäß §10 (1) BauGB**

1. Die während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Hinweise und Anregungen wurden geprüft. Die hierzu vorliegenden Abwägungsvorschläge werden beschlossen. **Einstimmig.**

2. Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt der Rat der Gemeinde Südergellersen den vorhabenbezogenen B-Plan „Drögennindorfer Weg – Süd“ als Satzung und billigt die dazugehörige Begründung. **Einstimmig.**

### **TOP 7: Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3 „Windpark Wetzter Weg“**

#### **a) Beratung über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und über der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB abgegebenen Stellungnahmen (Abwägung)**

Ortsplaner Frank Patt stellt den B-Plan und die wichtigsten Stellungnahmen vor. Herr Kraetzschmer geht auf die naturschutzfachlichen Belange ein.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 25.07.2016 bis einschließlich 25.08.2016 statt. Zeitgleich fand die Behördenbeteiligung statt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der Anlage mit einem Abwägungsvorschlag aufgelistet.

Folgt der Rat den beiliegenden Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen, ergeben sich in der Begründung, Umweltbericht bzw. unter Hinweise auf der Planzeichnung zu folgenden Themenbereichen Ergänzungen:

- Reduktion von Rechtshinweise sowie Klarstellungen hinsichtlich Farbdarstellung, natürlicher Geländehöhe und Bemaßungen
- Vorbereitende Bauleitplanung (FNP der Samtgemeinde Gellersen)
- Hinweise zu denkmalpflegerischem Monitorings und Trinkwasserschutzgebiete
- Kompensationsmaßnahmen

Die Änderungen aufgrund der Abwägungsvorschläge haben redaktionellen Charakter.

Die Kompensationsmaßnahmen wurden zwischenzeitlich abschließend mit der Unteren Naturschutzbehörde, dem Vorhabenträger und der Gemeinde festgelegt und im Durchführungsvertrag verbindlich geregelt.

Da keine inhaltlichen Änderungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgen, kann somit der Satzungsbeschluss gefasst werden.

#### **TOP 5, Teil 2: Einwohnerfragestunde**

Manfred Illmer ist weiterhin der Meinung, dass die erst im laufenden Verfahren entwickelten Ausgleichsmaßnahmen den B-Plan anfechtbar machten, da sie nicht ausgelegt hätten. Ortsplaner Frank Patt zitiert das BauGB, danach sei dieses Verfahren üblich und die Maßnahmen wurden in der Auslegung benannt.

Bürgermeister Steffen Gärtner erklärt auf Nachfrage, dass die Befeuerng aller neun Anlagen in den drei Gemeinden synchronisiert würde.

Es wird kritisiert, dass Wertpunkte aus dem Flächenpool Hambörn für die Kompensation dieser Maßnahme verwendet werden. Bürgermeister Steffen Gärtner verteidigt dieses Vorgehen, auch dieses Projekt habe viel Geld für die Gemeinde gekostet und bedeute eine Aufwertung für den Ort. Im Übrigen sei die Gemeinde Südergellersen die einzige Gemeinde im Landkreis, die die Kompensationsmaßnahmen in Eigenregie durchführt.

#### **TOP 7, b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1)**

1. Die während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Hinweise und Anregungen wurden geprüft. Die hierzu vorliegenden Abwägungsvorschläge werden beschlossen. **Einstimmig bei zwei Enthaltungen.**
2. Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt der Rat der Gemeinde Südergellersen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Windpark Wetzter Weg“ als Satzung und billigt die dazugehörige Begründung. **8 Ja-Stimmen : 1 Nein-Stimme bei 1 Enthaltung.**

#### **TOP 8: Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder**

Ratsfrau Nicole Müller stellt fest, dass mehrere Straßenlaternen in Südergellersen ausgefallen seien.

#### **TOP 9: Schließung der Sitzung**

Bürgermeister Steffen Gärtner dankt den Ratsmitgliedern für ihre Mitarbeit, den Zuhörern für ihr Interesse und schließt die Sitzung.

Südergellersen, 27.10.2016

Steffen Gärtner  
Bürgermeister

Annegret Droog  
Protokollführerin