



Niederschrift

über die 4. öffentliche Sitzung des

Bau-, Umwelt-, Dorferneuerungs,- und Energieausschusses

des Rates der Gemeinde Südergellersen

am Mittwoch, dem 24.04.2024 im Dorfgemeinschaftshaus, Im Alten Dorfe 5, in Südergellersen.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.40 Uhr

Teilnehmer: Bürgermeisterin Annette Kammeier, Vorsitzender Jens Lübberstedt und die Ausschussmitglieder Dietmar Gehrke, Frank Wehlau, Morten Ehlers und Angela Kopff-Fuhrberg in Vertretung für Malte Fuhrberg sowie mit Grundmandat Niklas Lefke, außerdem die beratenden Mitglieder Sebastian Götsch und Henryk Reimers. Entschuldigt fehlen Malte Fuhrberg, Gaby Bauer sowie das beratende Mitglied Wilhelm Cohrs.

Herr Drömann und Herr Schwormstedt zu TOP 4

Zuhörer: Peter Schindler

Protokollführung: Annegret Droog

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses

Vorsitzender Jens Lübberstedt eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene Ausschusssitzung

Die Niederschrift über die 3. BUDE-Ausschusssitzung vom 29.11.2023 wird **einstimmig** genehmigt.

TOP 4 B-Plan Nr. 5 Schlüschenhof, 1. Änderung

- Herr Drömann und Herr Schwormstedt stellen die aktuelle Planung vor

Siehe Niederschrift über die 28. VA-Sitzung vom 23.06.2021.

Herr Schwormstedt vom Planungsbüro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg stellt das neue Konzept von Herrn Drömann in zwei Varianten vor. Im nichtbebaubaren Grünflächenteil sollen zwei bis drei neue Wohnhäuser entstehen dürfen, für das dritte Wohnhaus müsste die Remise abgerissen werden. Außerdem soll die Grenzscheune am Böhmsholzer Weg als Wohnraum und Werkstatt umgenutzt werden. Auch das denkmalgeschützte Haupthaus ist Teil der Planung. In Variante 1 soll es erhalten, mit Dachfenstern versehen und u.a. für Veranstaltungen genutzt werden. Variante 2 sieht den Abriss und eine Neuerrichtung in gleicher Kubatur und ca. 80% der vorhandenen Größe vor, ebenfalls mit Nutzung für Veranstaltungen. Die Vorstellungen von Herrn Drömann werden positiv aufgenommen.

Nach Diskussion stimmt der BUDE-Ausschuss der behutsamen Nachverdichtung unter der Erhaltung der Kubatur der Hofstelle, wie in den Entwürfen vorgestellt, zu.

Abstimmung: **Einstimmig.**

Top 5 Sanierung von Wirtschaftswegen

- Beratung und Beschlussempfehlung

Vorsitzender Jens Lübberstedt berichtet, vor zwei Jahren habe eine Sanierung der innerörtlichen Wege Schwarzer Weg, Heidberg und Auf dem Brink stattgefunden. Das Ergebnis hat ihn nicht überzeugt. Darum schlägt er vor, mit dem Unternehmen Landweg den Heidberg als Versuchsweg wie folgt zu behandeln: trapezförmige Modellierung des Weges, Oberflächenentwässerung über Mulden im Seitenbereich, Neuansaat und Sicherung der Mulden durch Absperrpfosten. Das Angebot beläuft sich auf ca. 5.500,-- €.

Ratsherr Frank Wehlau regt an, den Einmündungsbereich zum Forstweg ca. eine Autolänge weiter zu pflastern.

Ratsherr Peter Schindler empfiehlt Aufrauen der Oberfläche mit Natursteinschotter, wie es bei einem Waldweg in Heiligenthal vor einigen Jahren gemacht wurde. Die Maßnahme wird von den anwesenden Heiligenthalern als sehr gelungen bewertet.

Für die sehr schlechten Straßen im Außenbereich Forstweg, Drögnendorfer Weg und vor Heiligenthal Richtung Brücke wird angedacht, den Asphalt auffräsen und mit Mineralgemisch zum Schotterweg verdichten zu lassen.

Herr Wehlau regt an, Fördermöglichkeiten für Wirtschaftswege zu erfragen.

Es ergeht keine Beschlussempfehlung.

TOP 6 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Am 1. Mai findet auf dem Schmiedeberg wieder die Maifeier statt
- Am 16. Mai gibt es im Dorfgemeinschaftshaus eine Infoveranstaltung zur Einbruchsprävention
- Der Bücherschrank wird gut genutzt, er soll noch mit Klinker-Folie verkleidet werden.
- Der Umbau der Bushaltestellen in der Kirchgellerser Straße soll in der zweiten Maihälfte beginnen.
- Die Geschwindigkeitsmessanlage ist eingetroffen, Herr Lübberstedt und Herr Lefke werden sich um die Einrichtung kümmern.

TOP 7 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Ratsherr Frank Wehlau bittet den Radweg zwischen Südergellersen und Heiligenthal reinigen zu lassen.

Ratsherr Morten Ehlers regt an, die Anlieger aufzufordern, Gossen und Einläufe zu reinigen, er meint das Reinigungsfahrzeug für die Kreisstraßen verstärke das Problem, da Schmutz in die Einläufe geschoben werde, die Anwohner aber wegen der zahlungspflichtigen Reinigung durch die Samtgemeinde keine Veranlassung mehr sähen, selbst tätig zu werden.

Ratsherr Peter Schindler berichtet Herr Schölzel von der Samtgemeinde habe angekündigt den Bauhof verstärkt auf diesen Bereich achten zu lassen.

Herr Ehlers bittet bei Maßnahmen an innerörtlichen unbefestigten Wegen auch an Wacholderweg und In de Masch zu denken.

Bürgermeisterin Annette Kammeier berichtet, sie sei gebeten worden die Straßenlaternen wieder bis 24 Uhr leuchten zu lassen. Herr Schindler bestätigt, dieser Wunsch wäre auch mehrfach an ihn herangetragen worden. Vor einer Entscheidung soll die Stromeinsparung ermittelt werden.

TOP 8 Bei Bedarf Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde – max. 30 Minuten

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 9 Schließung der Sitzung

Vorsitzender Jens Lübberstedt schließt die Sitzung um 20.40 Uhr.

Annette Kammeier
Bürgermeisterin

Jens Lübberstedt
Vorsitzender

Annegret Droog
Protokollführung