



Niederschrift

über die 5. öffentliche Sitzung des

Bau-, Umwelt-, Dorferneuerungs,- und Energieausschusses

des Rates der Gemeinde Südergellersen
am Donnerstag, dem 28.11.2024 im Dorfgemeinschaftshaus, Im Alten Dorfe 5, in Südergellersen.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Teilnehmer: Bürgermeisterin Annette Kammeier, Vorsitzender Jens Lübberstedt und die Ausschussmitglieder Dietmar Gehrke, Frank Wehlau, Morten Ehlers und Malte Fuhrberg sowie mit Grundmandat Gaby Bauer, außerdem das beratende Mitglied Wilhelm Cohrs. Entschuldigt fehlen Niklas Lefke sowie die beratenden Mitglieder Henryk Reimers und Sebastian Götsch. Zu TOP 6 Samtgemeindebürgermeister Steffen Gärtner, Janina Troschke vom Planungsbüro Patt und Axel Zimmermann von AZ Architekten
Weitere Gäste zu TOP 6 (Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss der Samtgemeinde Gellersen) Peter Christmann, Lea-Sophie Gellermann, Ute Klingenberg, Burkhard Stumpfenhusen, Arne Topp, Björn Petzold und Helge Schild.

Zuhörer: Ratsmitglieder Angela Kopff-Fuhrberg, Sandy Schumann und ca. 10 weitere Zuhörer

Protokollführung: Annegret Droog

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses

Vorsitzender Jens Lübberstedt eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene Ausschusssitzung

Die Niederschrift über die 4. BUDE-Ausschusssitzung vom 24.04.2024 wird **einstimmig** genehmigt.

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde

Bürgermeisterin Annette Kammeier berichtet, dass die nächste BUDE-Ausschusssitzung zum Thema B-Plan Stähwiesen II bereits am 10.12.2024 stattfindet.

TOP 5 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

TOP 6 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 5 „Ländliches Gewerbe Lünekartoffel“ mit örtlicher Bauvorschrift und mit Teilaufhebung des B-Plans Nr. 8 „Windpark Drögnendorfer Weg“ - Beratung und Beschlussempfehlung

Samtgemeindebürgermeister Steffen Gärtner erläutert die Gründe für die Änderung des F-Plans (in Zuständigkeit der Samtgemeinde) und Aufstellung des B-Plans (in Zuständigkeit der Gemeinde).

Herr Zimmermann stellt das Projekt vor. Die Fa. Heidesaat Lüneburg Kleinlein KG möchte die Voraussetzung für die Erweiterung des Kartoffel- und Zwiebelhandels der Unternehmen Lünekartoffel (Sortierung) und Böhmer (Verpackung) schaffen.

Die Betriebe bieten zzt. ca. 100 Arbeitsplätze, mit der Erweiterung sollen Kundenbeziehungen gesichert und ausgebaut werden. Das Einzugsgebiet der Kartoffeln reicht von Ägypten bis Flensburg, stammt zum größten Teil jedoch aus Niedersachsen, da hier 50% der deutschen Kartoffeln angebaut werden. Diese Region soll gestärkt werden.

Alle Dachflächen werden Photovoltaikanlagen erhalten, das Schwarzwasser aus der Kartoffelwaschung soll aufbereitet werden.

Hinsichtlich des Verkehrsaufkommens erklärt Herr Zimmermann, dass zu den Arbeitszeiten 4 – 6 LKW pro Stunde erwartet werden. Der Lieferverkehr erfolgt überwiegend aus südlicher Richtung und nicht durch Südergellersen. Es wird jetzt und voraussichtlich auch in Zukunft im Zweischichtbetrieb gearbeitet.

Frau Troschke erläutert den Vorentwurf des F- und B-Plans. Es handelt sich um ein Sondergebiet „Ländliches Gewerbe“ mit einer Grundflächenzahl von 0,8 in Übereinstimmung mit dem RROP. Die Bauverbotszone zur Kreisstraße von 20 m wird eingehalten. Das Ortsbild wird durch eine Bepflanzung im Randbereich geschützt. In verschiedenen Bereichen sind unterschiedliche Höhenvorgaben, bis max. 22 m, vorgesehen.

Herr Zimmermann erklärt, die Wirkung der Hallenhöhe von 21,5 m soll durch die Farbgestaltung von dunkelgrün unten bis oben heller werdend abgemildert werden.

Samtgemeindebürgermeister Steffen Gärtner weist darauf hin, dass im Bereich des geplanten Gebäudes ein landschaftlicher Höhenunterschied von ca. 6 m vorhanden sei. Die Hallen werden sich im z.T. ins Gelände eingraben.

Beschluss:

1. Der BUDE-Ausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 5 „Ländliches Gewerbe Lünekartoffel“ mit örtlicher Bauvorschrift und mit Teilaufhebung des B-Planes Nr. 8 „Windpark Drögnendorfer Weg“ zu beschließen. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen B-Planes ergibt sich aus dem beiliegenden Übersichtsplan.
2. Der BUDE-Ausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss dem ihm vorliegenden Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 5 „Ländliches Gewerbe Lünekartoffel“ mit örtlicher Bauvorschrift und Teilaufhebung des B-Planes Nr. 8 „Windpark Drögnendorfer Weg“ sowie der Begründung zu zustimmen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Abstimmung: **Einstimmig.**

Top 7 Bei Bedarf Unterbrechung für eine Einwohnerfragestunde – max. 30 Min.

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 8 Schließung der Sitzung

Vorsitzender Jens Lübberstedt schließt die Sitzung um 20.30 Uhr.

Annette Kammeier
Bürgermeisterin

Jens Lübberstedt
Vorsitzender

Annegret Droog
Protokollführung