



Niederschrift

über die 9. öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses des Rates der Gemeinde Südergellersen am 03.12.2015
im Dorfgemeinschaftshaus, Im Alten Dorfe 5, in Südergellersen.

Beginn: 20.01 Uhr
Ende: 20.14 Uhr

Teilnehmer: Bürgermeister Steffen Gärtner, die Ausschussmitglieder Werner Schindler, Barbara von Düring, Margreta Lühr in Vertretung für Lutz Tetau, Nicole Müller in Vertretung für Daniel Weber und Malte Fuhrberg. Entschuldigt fehlen Lutz Tetau und Daniel Weber sowie die beratenden Mitglieder Frank Wehlau und Adrian Brüske

Protokollführerin : Annegret Droog

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses

Stv. Vorsitzender Werner Schindler eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** angenommen.

TOP 3: Genehmigung der Niederschrift über die 8. Sitzung des BU-Ausschusses vom 07.07.2015

Die Niederschrift wird **einstimmig** angenommen.

TOP 4: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

- Die Sanierung der Absackungen auf dem Buchenberg soll noch in diesem Jahr stattfinden.

TOP 5: Bei Bedarf Unterbrechung der Sitzung für Einwohnerfragen

Die Sitzung wird für Einwohnerfragen unterbrochen.

Heike Müller vom Westergellerser Weg stellt fest, dass das Loch in der Straße, welches bei der Suche nach dem Abwasseranschluss für den Neubau Westergellerser Weg 26 entstanden ist, sich weiter vergrößert, außerdem würde an genau der Stelle die Straßenlaterne nicht leuchten. Zuständig für das Loch ist die Samtgemeinde, diese wird regelmäßig zur Beseitigung aufgefordert. Zur Straßenbeleuchtung im Westergellerser Weg erklärt Bürgermeister Steffen Gärtner, dass darüber nächstes Jahr noch einmal beraten würde.

Hannelore Ortstein fragt nach angeblichen Vermessungsarbeiten am Ende des Windparks. Antwort des Bürgermeisters, es handele sich um Privatgrundstücke, ihm sei darüber nichts bekannt.

TOP 6: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB

- Beratung und Beschluss über die 1. Änderung der Teilgeltungsbereiche des B-Plans „Windpark Drögennindorfer Weg mit örtlicher Bauvorschrift“

Für die 1. Änderung des B-Plans „Windpark Drögennindorfer Weg“ wurde bereits am 04.06.2015 ein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Im Süden dieser Fläche wird bereits konkret eine neue WEA mit einer Höhe von 200 m geplant, die im Zusammenhang mit den geplanten Oerzer WEA zu betrachten ist. Der Bereich liegt ca. 2,5 km von der Ortslage Südergellersen entfernt und wird vom Bürgermeister unkritisch gesehen.

Für den nördlichen wesentlich näher am Ort gelegenen Bereich wird erhöhter Beratungsbedarf gesehen. Darum soll das Gebiet jetzt in zwei Teilgeltungsbereiche aufgeteilt werden. Der BU-Ausschuss schließt sich dieser Auffassung an und fasst **einstimmig** folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Aufstellungsbeschluss vom 4. Juni 2015 für die 1. Änderung und Ergänzung des B-Plans Nr. 8 „Windpark Drögennindorfer Weg“ mit örtlicher Bauvorschrift wird aufgehoben.

Der Rat möge die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans „Windpark Drögennindorfer Weg-Süd“ mit örtlicher Bauvorschrift und Teilaufhebung des B-Plans „Windpark Drögennindorfer Weg“ und die Aufstellung des B-Plans „Windpark Drögennindorfer Weg-Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift und Teilaufhebung des B-Plans „Windpark Drögennindorfer Weg“ beschließen.

TOP 7: Frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB über die 1. Änderung des B-Plans „Drögennindorfer Weg-Süd“

- Beratung und Beschlussempfehlung

Bürgermeister Steffen Gärtner stellt den Vorentwurf mit Hilfe des Beamers vor.

Der BU-Ausschuss fasst **einstimmig** folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Auf der Grundlage des Vorentwurfs mit Stand November 2015 soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

TOP 8: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Keine Anfragen und Anregungen.

TOP 9: Schließung der Sitzung

Stv. Vorsitzender Werner Schindler dankt den Ausschussmitgliedern für ihre rege Beteiligung und schließt die Sitzung.

Südergellersen, 08.12.2015

Werner Schindler
Stv. Vorsitzender

Annegret Droog
Protokollführerin